



ROMÂNIA  
Judetul CALARASI  
Comuna TAMADAU MARE  
PRIMAR

Codul de identificare fiscală: 3966346, Tel./fax 0242643444//0242643470, [www.primaria-tamadau.ro](http://www.primaria-tamadau.ro), E-mail: [primariatamadau@yahoo.com](mailto:primariatamadau@yahoo.com)

## PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea devizului actualizat la obiectivul de investitii "CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI"

PRIMARUL COMUNEI TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI;

Având in vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Comunei Tamadau Mare, inregistrat sub nr.1188/03.03.2026;
- Referatul de aprobare nr. 1189/03.03.2026, intocmit de domnul Primar Chirica Constantin;
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025;
- art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei;
- art.3, 4, 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.221 alin.(1) lit."f" din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica/ accord – cadru din Legea nr. 98/2016;
- art.41, art.42, art.44, alin.(1) si (4) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.42 din Legea nr.500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.1851/2013 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G. nr.28/2013 republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr.57/29.12.2025 privind alegerea președintelui de ședință;

În temeiul dispozițiilor art.84, art.87, art.110, art.129 alin.(2), lit."b", "c" si "d", alin.(4) lit."d", alin.(6) lit."c", alin.(7) lit."k", art.139 alin.(3) lit."a", art.140 alin.(1), precum si al art.196, alin.(1) lit."a", art.197, art.240 si art.243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificarile si completarile ulterioare,

## PROPUNE:

**Art 1.** Să se aprobe proiectul „**CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educate, Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea A – Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel de proiecte: PRSM/318/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A1

**Art 2.** Să se aprobe valoarea totală, actualizata cu noua cota de TVA de 21%, a proiectului „**CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI**”, în cuantum de 7,098,571.68 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.1 din prezentul proiect de hotarare;

**Art 3.** Să se aprobe valoarea eligibila actualizata cu noua cota de TVA de 21% a proiectului, in cuatum de 6,831,894.10 lei cu TVA, din care 5,646,193.46 lei fara TVA, aferenta proiectului „**CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI**”.

**Art 4.** Să se aprobe contribuția proprie în proiect, actualizata cu noua cota de TVA de 21%, in valoare totala de 403,315.48 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului in cuatum de 266,677.58 lei cu TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 136,637.90 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „**CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI**”.

**Art 5.** Să se aprobe indicatorii tehnico – economici ai investitiei „**CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI**”, faza proiect tehnic, conform anexei nr.2 din prezentul proiect de hotarare.

**Art 6.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art 7.** Să se asigure toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 8** Persoana desemnata sa reprezinte Comuna Tamadau Mare in relatia cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei este domnul CHIRICA Constantin, Primarul comunei Tamadau Mare.

Secretarul general al Comunei va comunica prezentul proiect de hotarare tuturor persoanelor si autoritatilor interesate.

Initiator,  
**PRIMAR**

Jr. Chirica Constantin

Contrasemneaza pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL UAT,**  
Popa Antonela

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**"CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA TAMADAU MARE,**  
**JUDETUL CALARASI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.2	Amenajarea terenului	126,666.04	26,599.87	153,265.91	eligibil
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	98,064.03	20,593.45	118,657.48	eligibil
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	eligibil
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>224,730.07</b>	<b>47,193.32</b>	<b>271,923.39</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	91,935.03	19,306.36	111,241.39	eligibil
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>91,935.03</b>	<b>19,306.36</b>	<b>111,241.39</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	31,000.00	6,510.00	37,510.00	eligibil+neeligibil
3.1.1.	Studii de teren	14,000.00	2,940.00	16,940.00	eligibil
3.1.1.1	Studiu geotehnic	9,000.00	1,890.00	10,890.00	eligibil
3.1.1.2	Ridicare topografică	5,000.00	1,050.00	6,050.00	neeligibil
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.1.3.	Alte studii specifice	17,000.00	3,570.00	20,570.00	eligibil
3.1.3.1	Raport de conformare NZEB	5,000.00	1,050.00	6,050.00	eligibil
3.1.3.2	Studiu de energie alternativă	5,000.00	1,050.00	6,050.00	eligibil
3.1.3.3.	Analiza privind imunizarea la schimbările climatice	7,000.00	1,470.00	8,470.00	neeligibil
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	525.00	3,025.00	neeligibil
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00	eligibil
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,039.00	1,478.19	8,517.19	eligibil
3.5	Proiectare	123,413.23	25,916.78	149,330.01	eligibil
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,817.98	6,471.78	37,289.76	eligibil
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,550.31	3,265.57	18,815.88	eligibil
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,330.19	1,959.34	11,289.53	eligibil
3.5.4.2	Documentație SSI	6,220.12	1,306.23	7,526.35	eligibil
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,408.99	3,235.89	18,644.88	eligibil
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61,635.95	12,943.55	74,579.50	eligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,440.25	2,612.45	15,052.70	neeligibil
3.7	Consultanță	99,501.88	20,895.39	120,397.27	neeligibil
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	89,501.88	18,795.39	108,297.27	neeligibil
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00	neeligibil
3.8	Asistență tehnică	51,316.01	10,776.36	62,092.37	eligibil
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,325.46	4,898.34	28,223.80	neeligibil
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,662.73	2,449.17	14,111.90	neeligibil
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,662.73	2,449.17	14,111.90	neeligibil
3.8.2	Dirigenție de șantier	23,325.46	4,898.35	28,223.81	neeligibil
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,665.09	979.67	5,644.76	neeligibil
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>342,210.37</b>	<b>71,864.19</b>	<b>414,074.56</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	2,162,311.95	454,085.51	2,616,397.46	eligibil
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,436.86	10,381.74	59,818.60	eligibil

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	444,931.72	93,435.66	538,367.38	eligibil
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	eligibil
4.5	Dotări	325,548.10	68,365.10	393,913.20	eligibil
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	eligibil
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,982,228.63</b>	<b>626,268.01</b>	<b>3,608,496.64</b>	
<b>Capitolul 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>29,822.29</b>	<b>6,262.68</b>	<b>36,084.97</b>	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,822.29	6,262.68	36,084.97	eligibil
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	eligibil
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>38,280.23</b>	<b>0.00</b>	<b>38,280.23</b>	<b>neeligibil</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,643.58	0.00	16,643.58	neeligibil
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,993.07	0.00	4,993.07	neeligibil
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,643.58	0.00	16,643.58	neeligibil
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	347,362.30	72,946.08	420,308.38	eligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,000.00	2,310.00	13,310.00	neeligibil
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>426,464.82</b>	<b>81,518.76</b>	<b>507,983.58</b>	<b>eligibil</b>
<b>Capitolul 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	5,950.00	eligibil
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00	eligibil
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>10,000.00</b>	<b>2,100.00</b>	<b>12,000.00</b>	
<b>Capitol 7</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	912,861.79	191,700.98	1,104,562.76	eligibil
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	329,889.37	69,276.77	399,166.13	eligibil
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,242,751.16</b>	<b>260,977.74</b>	<b>1,503,728.90</b>	
<b>Capitolul 8</b>					
8.1	Cheltuieli de tip FSE+	552,911.75	116,111.47	669,023.21	
8.2	Cooperare transnațională	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 8</b>		<b>552,911.75</b>	<b>116,111.47</b>	<b>669,023.21</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,873,231.83</b>	<b>1,225,339.85</b>	<b>7,098,571.68</b>	
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2,558,236.20</b>	<b>537,229.60</b>	<b>3,095,465.80</b>	

Cursul de schimb InforEuro, valabil la data lansării apelului de proiecte, 30.04.2024 - 1 EUR = 4.9702 RON

Data: 27.02.2026

Total general (cu TVA)	Din care	TVA	Total fara TVA
7,098,571.68		1,225,339.85	5,873,231.83
Cheltuieli eligibile	Din care	TVA	Total fara TVA
6,831,894.10		1,185,700.64	5,646,193.46
Cheltuieli neeligibile	Din care	TVA	Total fara TVA
266,677.58		39,639.21	227,038.37
Cofinanțare beneficiar			
136,637.90			



## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### FAZA PROIECT TEHNIC

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții –montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 7,098,571.68 lei  
Din care construcții –montaj (C+M) = 3,095,465.80 lei
- Valoarea totală fără TVA = 5,873,231.83 lei  
Din care construcții – montaj (C+M) = 2,558,236.20 lei

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei Tamadau Mare, judetul Calarasi, a unei gradinite prin accesarea de fonduri nerambursabile, finantare prin intermediul PRSM/318/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A1, PRIORITATEA 5: O regiune educata. Obiectivul general va fi atins prin realizarea si echiparea unei gradinite in comuna Tamadau Mare, judetul Calarasi, din Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia.

Scopul proiectului este de a contribui la realizarea Obiectivului specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

Prin asigurarea cresterii accesului, calitatii si a atractivitatii educatiei, obiectivul general al proiectului este in concordanta cu obiectivele Axei 10 POR- "Imbunatatirea infrastructurii educationale".

Conformarea volumetric-arhitecturală a clădirii, pe de o parte, asigură inserarea tuturor funcțiilor cerute de program, cu respectarea prescripțiilor și normativelor în vigoare, iar pe de altă parte creează contrast și continuitate în spațiul construit existent.

Construcția va respecta aliniamentele și indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin P.U.G.-ul sau P.U.Z.-ul din zonă. Clădirea ce urmează a fi construită va avea regim de înălțime P+E. Structura de rezistență se va realiza pe cadre (stâlpi, grinzi și planșee) din beton armat.

Grădinița se prezintă cu o fațadă veselă și primitoare, în care pereții sunt acoperiți cu tencuieli

decorative în mai multe culori. Aceste tencuieli adaugă un strop de bucurie și vitalitate clădirii,

creând un mediu stimulant și atrăgător pentru copii. Elemente funcționale precum rampele de acces, iluminatul exterior și zonele amenajate cu plante completează designul, stabilind un mediu sigur și atrăgător pentru copii și familiile lor.

Acoperișul, proiectat ca terasa circulantă, va fi accesibil doar pentru întreținerea echipamentelor. Acesta va fi utilizat în principal pentru amplasarea principalelor echipamente de întreținere, cum ar fi unitățile de aer condiționat, sistemele solare, antenele sau orice alt echipament tehnic necesar pentru funcționarea clădirii.

- Construcția se încadrează în categoria "C" de **importanță** (importanță normală conform H.G.R. nr.766/1977, cap. II, art. 20) și clasa **III** de **importanță** (conform normativ P100/1996).
- Conform NP118/1999, construcția se încadrează în **gradul II** de **rezistență la foc**.
- Conform NP118/1999, art. 2.1.3., **riscul de incendiu** pentru acest imobil este **mic**.

### **Structura de rezistență**

Structura cadru va fi alcătuită din elemente din beton armat, atât stâlpi, cât și grinzi.

Planșeele vor fi realizate din plăci de beton, cu dimensiunile obținute din calculul acestora.

Fundație compusă din:

- Placa de beton
- Folie de separatie
- Pietris
- Sapa egalizare
- Pământ compactat.

### **Acoperis**

Acoperișul este de tip terasa circulabilă folosită doar pentru întreținerea sistemelor amplasate pe aceasta - panouri solare, panouri fotovoltaice, etc. Membrana hidroizolantă de închidere este autoprotejată cu granule din roca dură de ardezie cu scopul de a prelungi durata de viață în fața mediului poluant, a razelor daunatoare sau a traficului ușor.

În construcția acoperișului grădiniței se vor utiliza luminator plane, ideale pentru clădirile cu acoperișuri plane. Acestea permit intrarea uniformă a luminii naturale, reducând necesitatea iluminatului artificial și contribuind la economisirea energiei. De asemenea, adaugă valoare estetică designului clădirii, creând spații mai luminoase și plăcute.

Burlanele interioare sunt conectate la rețeaua de canalizare și se maschează cu zidărie sau placi de rigips. Pentru a reduce zgomotul oferit de apă în cadere prin burlanele interioare, acestea se izolează cu vată minerală. Aticul este partea acoperișului care vine în continuarea zidurilor exterioare, iar în situația noastră constituie balustrada terasei.

### **Compartimentări interioare**

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă GVP de 30 cm grosime și gips carton din 15 cm. De asemenea, vor fi utilizate partiții HPL. Placate cu gips normale sau rezistente la umiditate în conformitate cu funcția spațiului în care urmează să fie utilizat.

La interior, tâmplăria variază în funcție de destinația încăperilor. Se vor monta uși din aluminiu. În funcție de riscul la foc (mic, mijlociu, mare) al începerii, ușile de acces se vor alege corespunzător (RF-30/45/90, cu/fără autoînchidere).

### **Izolare**

Se va folosi vată minerală bazaltică, care este un material izolant datorită capacității sale excelente de izolare termică și acustică. Este ignifuga și oferă o rezistență ridicată la foc, ceea ce o face o opțiune sigură pentru construcții. În plus, este rezistentă la umezeală și mușcături, contribuind la durabilitatea clădirilor. Aceste caracteristici fac din vată minerală bazaltică o soluție eficientă pentru îmbunătățirea eficienței energetice și a confortului în clădiri. Caracteristicile sale principale sunt o excelentă izolație termică și acustică, rezistență la foc și umiditate și stabilitate dimensională. În acest caz, se vor folosi 15 cm de vată minerală bazaltică pentru fațadă și 30 cm pe terasă și se aplică 15 cm sub placa de beton de la parter, asigurând o izolație optimă. De asemenea, se vor folosi geamuri tip termopan pentacameral montate în profil de aluminiu, deoarece acestea au capacitatea de a menține temperatura în interiorul încăperilor în care sunt instalate.

Geamul termoizolant are o serie de caracteristici definitorii:

1. Ca regulă generală, acest tip de sticlă are această structură de a menține temperatura în interiorul încăperii, indiferent de perioada anului.
2. Etanșare ermetică. Acest tip de sticlă oferă o etanșare ermetică care împiedică pătrunderea aerului și, în consecință, îi prelungește durata de viață utilă.
3. Strat de acoperire cu emisivitate redusă. Această proprietate este strâns legată de economiile de energie. În mod normal, acest tip de sticlă are un strat din care reflectă căldura spre interior iarna și spre exterior vara.

## **Finisaje exterioare**

Din punct de vedere al finisajelor exterioare utilizate, clădirea se va amenaja astfel încât să ofere un aspect plăcut zonei și să se ridice din punct de vedere estetic peste vecinătăți, fixându-se astfel drept reper.

- Tâmplăria exterioară: va fi realizată tip termopan pentacameral montate în profil de aluminiu, cu geam termoizolant/armat/simplu.
- Podeaua, scările și rampele: vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior pentru trafic intens, în zonele strategice din exteriorul clădirii se va pavimenta cu suprafața tactilo-vizuala pentru persoanele cu dizabilități vizuale.
- Fațadele: pereți fatadelor sunt finisate cu tencuieli decorative diverse culori.

## **Finisaje interioare**

Finisajele interioare se vor alege în funcție de destinația clădirii și de specificul fiecărei încăperi.

- Pardoseli: Se vor folosi gresie antiderapantă pe toată pardoseala interioară a grădiniței pentru a asigura siguranța copiilor și a personalului în timpul activităților din interior. Plăcile antiderapante asigură o mai bună aderență pe suprafețele umede sau alunecoase, reducând riscul de căderi și accidente. În sala de jocuri se va folosi pardoseala de tartan de interior, pentru a asigura un mediu sigur și confortabil pentru copii.
- Pereți: Pereții direct adiacenți căilor de circulație trebuie să fie finisați cu plăci antiderapante (conform înălțimilor indicate în tabelul de suprafețe) pentru a preveni impactul cu încălțăminte, iar restul peretelui trebuie să fie finisat cu vopsea lavabilă. Pereții sălii de joacă din grădiniță vor fi parțial acoperiți cu tapet interior, selectat pentru durabilitatea sa, ușurința în curățare și estetica plăcută. Acest material va proteja pereții de lovituri și pete, creând un mediu sigur și primitiv pentru copii.
- Tavane: se va folosi tavan fals din gips carton și vopsele lavabile.
- Tâmplăria interioară: va fi realizată din aluminiu.

## **Amenajări exterioare**

Se propun lucrări de amenajare a terenului ce consistă în:

- Amenajarea spațiilor verzi, constând în refacerea gazonului și plantarea de arbuști.
- Realizarea trotuarelor de acces în clădire.
- Scările și rampele exterioare vor fi echipate cu balostrazi metalice cu mână curentă aferentă.
- Realizarea rampelor de acces facil pentru persoane cu dizabilități cu pantă de min.

8% spre exterior, cu lățimea de min. 1,80m.

- Se va crea un spațiu verde cu funcționalitate de grădină, unde copiii vor învăța despre natură și agricultură. Această grădină va fi împărțită în zone pentru diferite culturi și va permite participarea activă a copiilor în procesul de plantare, îngrijire și recoltare. De asemenea, vor fi incluse elemente ludice și măsuri de siguranță pentru a asigura un mediu sigur și educativ.

- Va fi amenajată o zonă de joacă în aer liber care va include 2 spații pentru groapa de nisip, sotron (1), balansoare (2), tobogan (2), carusel pentru parcuri (1) și spaliere (1). În zona de joacă exterioară pentru copii se va instala o pergolă din aluminiu. Aceasta va oferi un spațiu protejat și umbrit, unde copiii pot să se joace în siguranță, feriți de razele directe ale soarelui sau de condițiile meteorologice nefavorabile. Pergola din aluminiu este o alegere durabilă și estetică, fiind rezistentă la coroziune și ușor de întreținut

- La grădiniță va exista o platformă pentru gestionarea deșeurilor. Această zonă va avea containere diferențiate pentru separarea deșeurilor organice, plastice, hârtie și sticlă, promovând reciclarea și educația ecologică. Platforma va fi împrejmuită și semnalizată pentru a garanta siguranța copiilor și va fi ușor accesibilă pentru personalul responsabil cu gestionarea deșeurilor.

- În jurul clădirii grădiniței se va instala un pavaj special pentru a facilita mobilitatea persoanelor cu dificultăți vizuale. Acest pavaj tactil și antiderapant va avea texturi diferențiate care vor servi ca ghiduri sigure, ajutând la identificarea drumurilor și a posibilelor obstacole. Instalarea acestui pavaj subliniază angajamentul grădiniței pentru accesibilitate și incluziune, creând un mediu sigur și primitiv pentru toți utilizatorii.

### **Locuri de parcare**

- Loc de parcare auto – Suprafață = 55 mp (2 loc)
- Loc de parcare minibuz - Suprafață = 22 mp (1 loc)
- Loc de parcare persoane cu dizabilitati -Suprafață = 20 mp (1 loc)
- Loc de parcare ambulanta - (1 loc)

**c) Durata de execuție a proiectului este de 12 luni.**

**PROIECTANT**

**SC AVER TRUST SRL**

